



Nantes, le 05 juillet 2024

Communiqué de presse

ADIM Ouest, filiale de développement immobilier de VINCI Construction pose la première pierre des deux résidences « Le Mancel » au Mans (72)

Jérôme ANSALDI, directeur d'ADIM Ouest, a posé ce jour la première pierre des deux bâtiments de logements « Le Mancel » au Mans, en présence de Christine POUPINEAU, présidente de Le Mans Métropole Habitat et de Stéphane LE FOLL, président de Le Mans Métropole, maire du Mans et ancien ministre.

Un programme de 76 nouveaux logements au cœur de l'îlot Mission au Mans

Développée par ADIM Ouest, filiale de développement immobilier de VINCI Construction, « Le Mancel » se compose de deux bâtiments, de 44 et 32 appartements chacun, avec le premier immeuble consacré à des logements Primméa, l'offre innovante de logements abordables conçue par VINCI Construction pour faciliter l'accession à la propriété. Le second bâtiment comportera, quant à lui, des logements sociaux locatifs.

Ce programme immobilier s'inscrit dans la continuité de la résidence Epicentre, réalisée en 2022 et également menée par ADIM Ouest, en reprenant sa signature architecturale. Composée de trois bâtiments, la résidence comprenait déjà 62 appartements Primméa et 43 logements sociaux.

La résidence Primméa (bâtiment D)

Implantée le long de l'avenue Jean Jaurès, la résidence Primméa est composée de 44 appartements allant du T2 au T4. Elle disposera également de stationnements privés pour chaque logement, d'un local vélo et de locaux techniques ainsi que de deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée.

L'immeuble du Mans Métropole Habitat (bâtiment E)

Situé rue de la Mission, la résidence Le Mans Métropole Habitat est quant à elle composée de 32 logements locatifs sociaux en Vente en Etat Futur d'Achèvement allant du 2 au 4 pièces.

L'ensemble immobilier sera doté de logements lumineux grâce aux larges ouvertures et aux espaces extérieurs spacieux de chacun des appartements qui confèrent à « Le Mancel » une singularité permettant de faire ressortir les volumes.

Conçu par le cabinet d'architecture GDA' et bien intégré à son environnement, l'ensemble immobilier bénéficie d'une architecture élégante et agréable avec des terrasses jardin allant jusqu'à 53 m² et des plantes grimpantes qui ornent les ouvertures. Le cœur d'îlot a été pensé pour offrir un espace paysager partagé piétonnier.

Les travaux, débutés en août 2023 par Sogea Atlantique BTP, filiale de VINCI Construction, s'achèveront au 1er trimestre 2025 pour le bâtiment D et au 3^{ème} trimestre 2025 pour le bâtiment E.

Un nouveau quartier en pleine mutation, à deux pas du centre-ville du Mans

« Le Mancel » s'inscrit dans une atmosphère verdoyante et contribue au bon vivre de ce nouveau quartier manceau situé à proximité de la Gare TGV du Mans et proche du centre historique et commerçant de la ville.

À quelques pas de la place Washington dotée de commerces de proximité, l'ensemble immobilier est aussi proche des établissements scolaires telle que l'école primaire Ronsard et le lycée Touchard Washington.

Les transports en commun – Bus (ligne 5) et Tramway au pied du Mancel permettent l'accessibilité directe pour la gare SNCF-TGV. Les futurs occupants pourront également rejoindre rapidement les autoroutes A11, A28 et A81.

Enfin, « *Le Mancel s'inscrit dans le cadre du projet de transformation urbaine global de l'îlot Mission et je suis heureux de voir qu'ADIM Ouest sert l'ambition au service des primo-accédants de la métropole mancelle en tenant son engagement à produire des logements abordables privés de qualité* » précise Jérôme Ansaldi, Directeur d'ADIM Ouest.



Pose de la première pierre ce vendredi 5 juillet 2024, rue Jean Jaurès au Mans (72) en présence, de g. à dr., Pierre BOURGOIN – Directeur Solutions Habitat VINCI Construction – Jérôme ANSALDI – Directeur d’Adim Ouest – Christine POUPINEAU – Présidente Le Mans Métropole Habitat – Nacer AGOULMINE – Architecte associé GD’A – Julien DUBERNARD – Directeur opérationnel SOGEA Atlantique BTP – Stéphane LE FOLL – Président Le Mans Métropole, maire du Mans et ancien ministre – Franck HERNAS – Directeur commercial immobilier résidentiel VINCI Construction.

Primméa, une offre innovante de logements qualitatifs et abordables, conçue pour et avec les primo-accédants

Pour répondre à la demande croissante de logements neufs et faciliter l’accession à la propriété, VINCI Construction a conçu l’offre de logements Primméa. En s’appuyant sur une conception optimisée et sur des modes constructifs innovants (polyvalence des compagnons, pré assemblage des principaux lots techniques, outils numériques...), Primméa propose des logements neufs de qualité, écoresponsables, bien situés et en-dessous du prix du marché à prestations et localisations équivalentes.

Centrées sur les futurs habitants, les résidences Primméa sont élaborées avec le concours d’une plateforme collaborative en ligne permettant de recueillir régulièrement les avis d’un panel représentatif de primo-accédants sur l’ensemble du territoire. Primméa fait également l’objet d’une concertation avec les collectivités, animées par la volonté commune de réaliser chaque programme dans un délai maîtrisé, en adéquation avec le paysage local notamment sur le plan architectural. Primméa repose enfin sur un engagement fort : le « zéro réserve » à la livraison.

Plus d’infos sur : www.primmea.com

À propos d'ADIM Ouest

Filiale de VINCI Construction dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM Ouest est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans les régions Pays de La Loire et Bretagne, ADIM Ouest mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.

www.adim.fr

À propos de VINCI Construction

VINCI Construction est l'un des principaux acteurs mondiaux de la construction, dans le domaine des infrastructures de transport, des bâtiments, des réseaux et des aménagements urbains. VINCI Construction s'appuie sur un réseau d'entreprises de proximité, des réseaux de spécialité et une expertise spécifique sur les grands projets d'infrastructure. Les entreprises de VINCI Construction interviennent sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage (conception, construction, maintenance). Présentes dans plus de 100 pays, les 1 300 business units de VINCI Construction emploient près de 120 000 collaborateurs qui ont réalisé près de 70 000 chantiers et un chiffre d'affaires de 31,5 milliards d'euros en 2023.

www.france.vinci-construction.com

 **@VINCIConstrucFR**

Contact presse ADIM Ouest :

Sophie Gaudu – Directrice communication

06.75.28.10.27

Sophie.gaudu@vinci-construction.fr