

Toulouse, le 18 novembre 2024

Communiqué de presse

ADIM Occitanie, filiale de développement immobilier de VINCI Construction, et La Cité Jardins, filiale du Groupe Promologis (Action Logement), ont inauguré la résidence inclusive « Confluence » à Montauban (82)

Frédéric Ferrari, directeur délégué Bâtiment Sud-Ouest de VINCI Construction et directeur d'ADIM Occitanie, Francis Leyrat, directeur régional de Bourdarios, Pierre Bourgoïn, directeur Solutions Habitat de VINCI Construction et Emile Noyer, président de La Cité Jardins ont inauguré la résidence inclusive « Confluence » à Montauban (82), jeudi 14 novembre, en présence de Marie-Claude Berly, maire de Montauban et présidente du Grand Montauban et Brigitte Barèges, députée du Tarn-et-Garonne.

Cette résidence illustre la volonté de VINCI Construction de proposer aux acteurs du logement social en France, tels que La Cité Jardins, une offre de logements inclusifs, innovante et durable.

En tant que gestionnaires et spécialistes du logement thématique, La Cité Jardins au travers de la résidence Confluence, répond aux besoins spécifiques du territoire et de ses habitants. Avec cette première implantation, le bailleur social marque son arrivée dans le département du Tarn-et-Garonne et contribue à enrichir l'offre locative montalbanaise avec des logements pensés pour répondre aux attentes des seniors et des loyers abordables.

Un programme inclusif senior

Développée par ADIM Occitanie, filiale de développement immobilier de VINCI Construction et acquise par La Cité Jardins, filiale du Groupe Promologis (Action Logement), la résidence « Confluence » est un programme de logements inclusifs seniors. Adaptée aux personnes porteuses d'un handicap et aux personnes âgées, Confluence propose un mode d'habitat regroupé assorti d'un projet de vie sociale partagé et ouvert sur l'extérieur.

La Cité Jardins a bâti un partenariat avec Les Tisseurs, entreprise de l'économie sociale et solidaire, afin d'offrir des services adaptés et spécifiques à chaque public cible. Les Tisseurs, dont la mission est de promouvoir la coopération au sein de l'habitat collectif et de revitaliser les liens sociaux, interviennent dès la phase de conception des projets. Ils assurent l'organisation d'animations pour les habitants, avec les associations locales et autres acteurs de proximité, en complément du gestionnaire salarié de La Cité Jardins.

Pour Frédéric Ferrari, directeur délégué Bâtiment Sud-Ouest de VINCI Construction et directeur d'ADIM Occitanie : « *Nous avons pris l'engagement de réaliser cette opération en un an et nous sommes fiers de l'avoir*

respecté. Je suis convaincu qu'il y a un véritable besoin de développer ce type de résidences en France. Le programme que nous proposons ici, à Montauban, répond parfaitement aux enjeux de santé publique et de cohésion sociale des territoires. »

Pour Emile Noyer, président de La Cité Jardins : *« Nous sommes particulièrement fiers d'inaugurer aujourd'hui la résidence Confluence, un projet qui incarne notre engagement à offrir des logements de qualité adaptés aux besoins spécifiques des seniors. Grâce à notre partenariat avec Les Tisseurs et notre étroite collaboration avec les collectivités locales, nous avons pu concevoir un environnement qui favorise la convivialité et le lien social, essentiels pour le bien-être de nos résidents. La Cité Jardins continue de répondre aux défis du logement social en proposant des espaces de vie qui répondent aux attentes et aux besoins des territoires.»*

Le bien-être et le lien social favorisés

Conçu par le cabinet d'architecture GD'A et bien intégré à son environnement, l'ensemble immobilier se compose de 56 logements locatifs du T2 au T3, répartis sur quatre niveaux. Confortables et tous dotés d'un espace extérieur (terrasse ou balcon), les appartements sont conçus pour favoriser l'autonomie des locataires tout en s'adaptant à sa perte progressive. Les premiers résidents sont installés depuis fin septembre. Ils bénéficient tous d'accès à des espaces partagés et connectés à la ville.

Au rez-de-chaussée, l'espace Forum facilite les rencontres et propose des activités permettant de lutter contre la solitude et ses conséquences. Un « salon pour soi » de 15 m² est également dédié à l'accueil de services ponctuels spécifiques comme des prestations de bien-être et de soins (coiffeur, esthéticienne, kinésithérapeute, assistante sociale, ...).

Un projet 100 % béton bas carbone

Les travaux menés par Bourdarios, filiale également de VINCI Construction, débutés en juin 2023 se sont achevés en septembre 2024. Afin de limiter l'empreinte environnementale du projet, l'intégralité du béton utilisé était bas carbone, avec une formulation permettant de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 19%.

Le béton prêt à l'emploi qui a été mis en œuvre est issu d'une collaboration entre les directions techniques de VINCI Construction et de Cemex, fournisseur local retenu pour l'opération. Formulé avec du métakaolin flash, ce béton entre dans la famille des produits durables Vertua® de Cemex tout en étant conforme aux standards techniques d'Exegy®, la démarche lancée par VINCI Construction pour généraliser l'usage des bétons à faible empreinte carbone.



La résidence Confluence, en septembre 2024 © Christophe Picci.



Les principaux acteurs du projet réunis autour de Brigitte Barège et Marie-Claude Berly.

A propos d'ADIM Occitanie

Filiale de VINCI Construction dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Dans la région Occitanie, ADIM Occitanie mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.

www.adim.fr

A propos de La Cité Jardins

Riche de 90 ans d'activité, La Cité Jardins, filiale du Groupe Promologis, s'est imposée en véritable référent pour le logement thématique en Occitanie.

Adaptable et réactive, elle s'appuie sur son expérience pour proposer à des publics toujours plus divers des formes d'habitat en adéquation avec leurs besoins (jeunes et salariés en mobilité, jeunes en formation, saisonniers, salariés rencontrant des difficultés particulières, seniors, structures médico-sociales). Ainsi et en lien avec les filiales du Groupe Action Logement, La Cité Jardins affirme son savoir-faire sur les logements thématiques. Engagée aux côtés des collectivités, La Cité Jardins a toujours pour objectif l'innovation au cœur de son action. Elle porte à travers tous ses projets des valeurs d'écoute, de solidarité et d'adaptation qui sont au cœur de sa volonté de favoriser le Vivre Ensemble. Une stratégie conçue en empathie avec le territoire.

Avec 40,7 M€ de chiffre d'affaires, elle est présente dans 125 communes de la région Occitanie avec un parc de près de 7 500 logements.

Pour en savoir plus : <https://www.lacitejardins.fr/>

Contacts presse

ADIM Occitanie

Julie Simon – Responsable communication – 06.34.63.39.83 – julie.simon@vinci-construction.fr

Agence Giesbert & Mandin pour La Cité Jardins

Marie Grandchamp – 06 87 85 94 61 – m.grandchamp@giesbert-mandin.fr