

Chevilly-Larue, le 7 avril 2025

Communiqué de presse

Chantiers Modernes Construction, filiale de VINCI Construction, met en œuvre sa solution innovante Optipoutre pour la construction des nouvelles Halles de Nogent-sur-Marne : des poutres treillis réalisées avec 20% de béton en moins

La transformation du centre-ville de Nogent-sur-Marne (94) a franchi une étape importante avec la première pierre des nouvelles Halles du projet « Cœur de Nogent », posée le 5 avril dernier.

Les travaux menés par Chantiers Modernes Construction, filiale de VINCI Construction, portent sur la création d'une halle de marché moderne et d'un parking souterrain. Le projet « Cœur de Nogent », piloté par la ville de Nogent-sur-Marne et Paris Est Marne et Bois, vise à moderniser l'espace urbain tout en intégrant des innovations architecturales et environnementales.

La requalification du centre-ville de Nogent-sur-Marne

La conception du projet « Cœur de Nogent » a été pensée pour optimiser l'espace, favoriser la mobilité et améliorer la qualité de vie des Nogentais.

Plus qu'une simple reconstruction des halles alimentaires, c'est une requalification significative d'un centre-ville vivant qui s'opère avec la réalisation d'une véritable place de village, plus de 1500 m² d'espaces verts, l'agrandissement du parking souterrain (250 places) et la mise en valeur de la qualité et de la diversité des commerçants.

Un chantier exemplaire en matière d'innovation et d'environnement

Après une phase de déconstruction achevée fin 2024, le groupement de conception-réalisation piloté par Chantiers Modernes Construction a entamé, en janvier 2025, la construction de l'infrastructure du parking et de la halle sur une superficie totale de plus de 10 000 m².

Afin de répondre aux enjeux de transition écologique et de limiter l'empreinte carbone du chantier, les équipes ont mis en œuvre des techniques de construction avancées et des matériaux optimisés avec une innovation : Optipoutre.

Optipoutre repose sur un système de poutres treillis en béton armé conforme aux Eurocodes qui permet sur ce chantier, avec 32 poutres en infrastructure, de mettre en œuvre 20% de béton en moins et de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 15%.

Cette innovation développée par ISC, un des bureaux d'études de VINCI Construction, avec le laboratoire Navier de l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées, a comme avantages :

- des éléments allégés qui réduisent l'impact lié au transport,
- des formes élégantes qui valorisent l'architecture,
- des gains de hauteur importants qui permettent une optimisation des volumes.

Les travaux de la halle et du parking, démarrés début 2024, s'achèveront en août 2026 avec une livraison des espaces extérieurs aménagés par Valentin Environnement, filiale également de VINCI Construction, prévue en janvier 2027.

Le groupement de conception-réalisation est également composé, en maîtrise d'œuvre, de l'agence croixmariebourdon architectes associés, de l'agence Engasser et de Chorème pour la partie paysagère.

Le chantier en chiffres

- 7 000 m³ de béton et 700 tonnes d'acier pour la structure du parking et de la halle
- 5 000 m² de zinc pour la couverture de la halle
- 700 m³ de bois pour la charpente de la halle
- 250 places de parking (106 places de plus par rapport à l'ancien parking)
- 70 poutres dans le parking, dont 32 poutres évidées
- 42 poteaux architecturaux en superstructure



À propos de Chantiers Modernes Construction

Filiale de VINCI Construction, Chantiers Modernes Construction est spécialisée dans le domaine des travaux publics et du génie civil en Île-de-France. Chantiers Modernes Construction rassemble les compétences les plus larges pour concevoir, construire ou réhabiliter tous types de projets : ouvrages d'art ou de génie civil, infrastructures de transport, grands équipements industriels ou fonctionnels, et travaux souterrains. Forte d'une expertise reconnue et du savoir-faire de ses 765 collaborateurs, Chantiers Modernes Construction est un acteur-clé sur le territoire francilien. L'entreprise contribue à réinventer la ville au travers de grands projets d'aménagements urbains comme ceux réalisés dans le cadre du Grand Paris.

www.chantiers-modernes.fr

À propos de VINCI Construction

VINCI Construction est l'un des principaux acteurs mondiaux de la construction, dans le domaine des infrastructures de transport, des bâtiments, des réseaux et des aménagements urbains. VINCI Construction s'appuie sur un réseau d'entreprises de proximité, des réseaux de spécialité et une expertise spécifique sur les grands projets d'infrastructure. Les entreprises de VINCI Construction interviennent sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage (conception, construction, maintenance). Présentes dans plus de 100 pays, les 1 300 business units de VINCI Construction emploient plus de 117 000 collaborateurs qui ont réalisé plus de 70 000 chantiers et un chiffre d'affaires de 31,8 milliards d'euros en 2024.

www.france.vinci-construction.com

✕ @VINCIConstrucFR

Contact presse Chantiers Modernes Construction :

Lionel Bouzidi

lionel.bouzidi@vinci-construction.fr

Tél : 06.38.50.75.62