



Rouen, le 3 juillet 2025

Communiqué de presse

ADIM Normandie Centre, filiale de développement immobilier de VINCI Construction, pose la première pierre de la résidence de logements sociaux « République » à Luisant (28)

Manuel COUAILLET, directeur d'ADIM Normandie-Centre, et Pierre BOURGOIN, directeur Solutions Habitat de l'activité Bâtiment France de VINCI Construction, ont posé ce jour la première pierre de la résidence de logements à vocation sociale « République » à Luisant, en présence de Edouard GAUDEMET, directeur général adjoint VINCI Construction division Bâtiment France, de Bertrand MASSOT, maire de Luisant et de Eric GERARD, Président de Habitat Eurélien.

Une résidence Novologi, l'offre de logements sociaux et durables de VINCI Construction

Développée par ADIM Normandie-Centre, filiale de développement immobilier de VINCI Construction, la résidence « République » s'inscrit pleinement dans la politique de renouvellement urbain et de mixité sociale de la commune de Luisant. Réalisée en étroite collaboration avec le bailleur Habitat Eurélien, la résidence sera composée de 56 logements à vocation sociale, allant du T2 au T4, répartis en deux bâtiments : le bâtiment A comprenant 25 logements et le bâtiment B, 31 logements.

La résidence « République » se base sur le modèle de Novologi, la nouvelle offre innovante développée par VINCI Construction pour réaliser des logements sociaux durables, adaptés aux besoins des bailleurs et des territoires. Les deux bâtiments sont ainsi conçus sur le principe de concertation et de qualité de Novologi qui repose sur une démarche collaborative (ateliers de co-construction, sessions de design thinking, groupes de réflexion réunissant bailleurs, futurs résidents et partenaires engagés dans l'avenir des villes).

Une résidence intégrée à son environnement

Conçue par le cabinet d'architecture GDA', l'architecture de « République » s'inscrit dans le paysage urbain de la commune. L'usage de matériaux qualitatifs – tel que le socle en plaquettes de brique, prolongé par des enduits de teinte terre cuite – participe à créer une identité chaleureuse et harmonieuse. Avec une emprise au sol, limitée à 40 % de la surface totale de la parcelle, la résidence sera dotée de nombreux espaces verts. Une zone en bordure de la venelle piétonne de la résidence sera également

végétalisée par la commune. Un dispositif d'infiltration des eaux pluviales sera par ailleurs mis en place pour gérer les eaux de pluie et les orienter vers les zones végétalisées et le système racinaire des arbres.

Une construction durable

Les travaux menés par Sogea Centre, filiale également de VINCI Construction, ont débuté en mars 2025 pour s'achever fin septembre 2026. La fin de la phase de gros œuvre, actuellement en cours, est prévue d'ici la fin de cette année. Afin de réduire l'empreinte carbone de l'opération, l'intégralité du béton mis en œuvre sera bas carbone. La base vie du chantier est, quant à elle, équipée de panneaux photovoltaïques pour couvrir ses besoins en électricité, et d'un système de récupération des eaux de pluie, permettant d'alimenter certains points de paysage du chantier.



*Pose de la première pierre de la résidence « République »
Manuel COUAILLET, directeur ADIM Normandie-Centre
©DR VINCI Construction*



*De gauche à droite, Pierre BOURGOIN, directeur Solutions Habitat de l'activité Bâtiment France de VINCI Construction, Eric GERARD, président Habitat Eurélien, Philippe BLETY, directeur général Habitat Eurélien, Bertrand MASSOT, maire de Luisant, Edouard GAUDEMET, directeur général adjoint VINCI Construction division Bâtiment France et Manuel COUAILLET, directeur ADIM Normandie-Centre
©DR VINCI Construction*



*Perspective de la résidence « République »
©GDA' Architectes*

À propos d'ADIM Normandie-Centre

Filiale de VINCI Construction dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans les régions Normandie et Centre-Val de Loire, ADIM Normandie-Centre mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.

www.adim.fr

À propos de VINCI Construction

VINCI Construction est l'un des principaux acteurs mondiaux de la construction, dans le domaine des infrastructures de transport, des bâtiments, des réseaux et des aménagements urbains. VINCI Construction s'appuie sur un réseau d'entreprises de proximité, des réseaux de spécialité et une expertise spécifique sur les grands projets d'infrastructure. Les entreprises de VINCI Construction interviennent sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage (conception, construction, maintenance). Présentes dans plus de 100 pays, les 1 300 business units de VINCI Construction emploient plus de 117 000 collaborateurs qui ont réalisé plus de 70 000 chantiers et un chiffre d'affaires de 31,8 milliards d'euros en 2024.

www.france.vinci-construction.com

 VINCIConstrucFR

Contact presse :

Auriane Ancel

07 64 45 77 36

auriane.ancel@vinci-construction.fr