

Montpellier, le 20 février 2026

## Communiqué de presse

**ADIM Occitanie, filiale de VINCI Construction, pose la première pierre de la résidence étudiante « Signal Rive Gauche » à Montpellier (34)**

**Vendredi 20 février, Frédéric Ferrari, directeur délégué Bâtiment Sud-Ouest de VINCI Construction et directeur d'ADIM Occitanie a posé la première pierre de la résidence étudiante « Signal Rive Gauche » à Montpellier (34), en présence de Laurent Nison, adjoint au Maire de Montpellier, de Cédric Grail, directeur général d'ALTEMED, d'André Deljarry, président de la CCI Hérault, de Karim Khenissi, président d'Artémisia Gestion et de Philippe Rubio, architecte associé de l'agence RCA.**

### **Une résidence étudiante de plus de 200 logements**

Développée par ADIM Occitanie, filiale de développement immobilier de VINCI Construction, la résidence « Signal Rive Gauche », qui s'élèvera sur 12 niveaux, proposera 219 logements ainsi que 300 m<sup>2</sup> de lieux partagés (cafeteria, salon, coworking, terrasse ...) pour favoriser le lien social. Destinée principalement aux étudiants du futur campus de l'école MBS, School of Business, la résidence implantée dans la ZAC Port Marianne - Rive Gauche à Montpellier, sera exploitée par Artémisia Gestion, acquéreur unique du projet.

Conçu par l'agence d'architectes Rubio Charbonnier Associés, le projet a été pensé pour s'intégrer parfaitement dans l'architecture et les lignes identitaires définies par Pierre Tourre, architecte du quartier.

Débutés en janvier 2026, les travaux menés par Sogea Sud Bâtiment, filiale également de VINCI Construction, s'achèveront en juillet 2027.

### **Construction durable et performance énergétique**

Pour limiter l'empreinte environnementale de l'opération, les équipes mettront en œuvre des matériaux à faible émission de gaz à effet de serre comme des isolants en fibres végétales de chanvre d'origine française ou des revêtements de sols biosourcés. Par ailleurs, elles prévoient d'employer 100% de béton bas carbone avec une formulation permettant de réduire de 30 % des émissions de CO<sub>2</sub> par rapport à un béton traditionnel.

Pour réduire la consommation énergétique de la résidence, le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire du bâtiment seront assurés par le raccordement au réseau de chaleur urbain, alimenté à 69 % par des énergies renouvelables (principalement de la biomasse). Des vitrages à contrôle solaire, des brasseurs d'airs et des brise-soleil orientables domotisés favoriseront d'autre part le confort d'été des futurs résidents.

Un espace paysagé en rez-de-chaussée et des terrasses arbustives sur le socle au premier étage seront aménagés en lien direct avec le Lez et les espaces naturels à proximité, et la résidence sera dotée de 219 places de stationnement pour vélos afin d'encourager les mobilités douces.



Résidence Signal Rive Gauche – vue Sud de jour © Rubio Charbonnier Associés



Résidence Signal Rive Gauche – vue Est de nuit © Rubio Charbonnier Associés



Pose de la première pierre résidence étudiante « Signal Rive Gauche » - geste symbolique.

### À propos d'ADIM Occitanie

Filiale de VINCI Construction dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans la région Occitanie, ADIM Occitanie mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.

[www.adim.fr](http://www.adim.fr)

### À propos de VINCI Construction

VINCI Construction est l'un des principaux acteurs mondiaux de la construction, dans le domaine des infrastructures de transport, des bâtiments, des réseaux et des aménagements urbains. VINCI Construction s'appuie sur un réseau d'entreprises de proximité, des réseaux de spécialité et une expertise spécifique sur les grands projets d'infrastructure. Les entreprises de VINCI Construction interviennent sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage (conception, construction, maintenance). Présentes dans plus de 100 pays, les 1 300 business units de VINCI Construction emploient plus de 117 000 collaborateurs qui ont réalisé plus de 75 000 chantiers et un chiffre d'affaires de 32,1 milliards d'euros en 2025.

[www.france.vinci-construction.com](http://www.france.vinci-construction.com)

✕ @VINCIConstrucFR

### Contact presse - ADIM Occitanie :

Julie Simon – 06.34.63.39.83 – [julie.simon@vinci-construction.fr](mailto:julie.simon@vinci-construction.fr)