

UGMR

Créateur de la ville de **demain**



Filiale de développement
immobilier de
VINCI Construction, **ADIM**
invente **une ville inclusive,**
durable et agréable pour
ses habitants et ses usagers,
en s'appuyant sur
les compétences immobilières
et les expertises
opérationnelles du leader
français de la construction.

En 2025 :



583 M€
de chiffre
d'affaires *

Livrés depuis cinq ans :



+ de
3 500
logements



+ de
85 000 m²
de bureaux



+ de
18 000 m²
de locaux
commerciaux
et d'activité

* Chiffre d'affaires du métier de développement immobilier au sein de la division Bâtiment France de VINCI Construction et des travaux inhérents.

Une ambition

Concevoir l'environnement urbain pour relever les défis sociétaux de demain.



L'Isle Langevin, Le Plessis Robinson



Immeuble de bureaux, Le Solférino, Rennes

Une promesse

Mobiliser la créativité et le savoir-faire de ses collaborateurs pour valoriser les territoires.

Une expertise

Réaliser des projets innovants et sur mesure, y compris les plus complexes, associés à un objectif d'excellence environnementale et opérationnelle.



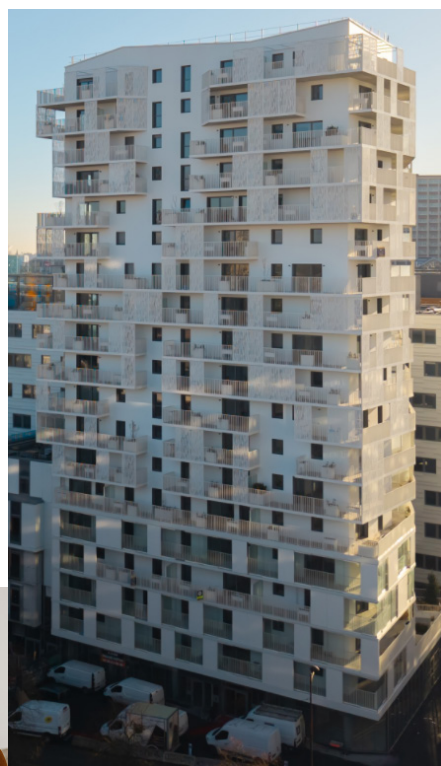
Zac Les Ardoines, Vitry-sur-Seine

Un accompagnement **sur mesure** à **votre service** ---

Présent partout en France, ADIM s'inscrit dans une approche partenariale avec chaque territoire afin d'apporter des réponses pertinentes et locales.

ADIM propose un accompagnement de proximité en associant à chacun de ses projets l'ensemble des parties prenantes : les collectivités, les acteurs locaux, les habitants des territoires ainsi que les investisseurs et les utilisateurs.

Cet accompagnement immobilier unique s'instaure à toutes les étapes du projet, de la recherche foncière jusqu'à la livraison, de l'aménagement d'un quartier au renouveau de la ville.



Résidence Agora, Lille





177

collaborateurs
en 2025

24

Implantations



DIRECTIONS REGIONALES

- | | |
|-------------------------|--|
| 01 ADIM Hauts-de-France | 07 ADIM Nouvelle-Aquitaine |
| 02 ADIM Est | 08 ADIM Ouest |
| 03 ADIM Centre Est | 09 ADIM Normandie-Centre |
| 04 ADIM Côte d'Azur | 10 ADIM Paris-Île-de-France
Pôle Logements & Multiproduits |
| 05 ADIM Provence | 11 ADIM Paris-Île-de-France
Pôle Tertiaire & Grands Projets |
| 06 ADIM Occitanie | |

et au plus proche
des territoires

L'excellence et l'innovation pour vos opérations

ADIM propose une expertise globale lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de production et d'inventer les urbanités de demain, plus durables, au service de tous.

ADIM s'appuie sur les dernières approches innovantes développées par les structures de prospective urbaine du Groupe VINCI :

La Fabrique de la Cité, le think-tank des transitions urbaines ;

Leonard, la plateforme de prospective et d'innovation du Groupe VINCI ;

Le lab recherche environnement, le programme de recherche issu du partenariat entre VINCI et trois écoles d'ingénieurs de ParisTech sous l'égide de la Fondation ParisTech.



Une offre immobilière **complète**

- Bureaux
- Logements
- Résidences gérées
- Établissements de santé
- Hôtels
- Équipements publics
- Campus et établissements d'enseignement
- Opérations de réhabilitation
- Opérations globales complexes
- Résidences Primméa
- Novologi

Résidence L'Ecrin, Venette



Primméa est l'offre innovante de logements qualitatifs, abordables et écoresponsables de VINCI Construction conçue pour **faciliter l'accèsion à la propriété au plus grand nombre**.

Elle est destinée à une clientèle de primo-accédants qui peuvent bénéficier de logements neufs vendus à des prix notablement inférieurs à ceux du marché.

Novologi est la nouvelle offre de VINCI Construction pour répondre à la demande en logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de chaque bailleur, chaque territoire et chaque occupant.

Un modèle unique de **développeur** **constructeur**

Le modèle de développeur-constructeur fait d'ADIM un interlocuteur capable de concevoir des projets complexes, multiproduits et multiusages. Ce modèle unique est un atout tant pour les opérations de restructuration que pour le neuf et permet de reconstruire la ville sur la ville, sans artificialiser les sols en limitant l'étalement urbain.

Au fil des années et des projets, ADIM a acquis un savoir-faire indispensable pour anticiper les besoins évolutifs des bâtiments, dès la phase de conception, et pour favoriser leur adaptabilité et leur pérennité. Doté d'une stratégie d'aménagement au service de la décarbonation, ADIM propose des ouvrages adaptables aux usages de demain tout en évitant le recours à la déconstruction.



Résidence Le Phare, Le Tréport



Ancienne usine Terrot, Dijon

Reconversion du site industriel Terrot en logements, résidences étudiants et jeunes actifs, Ephad, école et restaurant, autour d'un cœur d'îlot végétal.



Immeuble de bureaux, le Mercantour, Nice



Résidence de tourisme, les Îles, Serre-Chevalier



**Cité Internationale
de la Recherche, Nanterre**

Transformation de bureaux en
résidence coliving, commerces,
restaurant et espaces incubateurs.

Une ambition **Responsable**

Concevoir la ville de demain est un défi. Conscient des mutations de la société, des urgences environnementales et des exigences du label Investissement Socialement Responsable (ISR), ADIM enrichit ses projets d'un ensemble de solutions concrètes reflétant son ambition responsable.



En plaçant l'utilisateur au cœur de sa réflexion, ADIM imagine des bâtiments efficaces, sobres et résilients, ouverts sur un environnement vivant et apaisé.

Construire **mieux,** **ensemble**



Immeubles de bureaux, Les Cimes, Bordeaux

+ d'usages

Des bâtiments réversibles et flexibles, répondant aux évolutions des modes d'habiter et de travailler.

+ de confort et de bien-être

Des lieux de vie résilients anticipant les enjeux du changement climatique, créateurs de lien et d'interconnexion.

+ de nature

Des projets de sols vivants, propices à la biodiversité, au cycle de l'eau, à la captation carbone, à la renaturation des territoires.

- de matériaux

Une construction bas carbone, favorisant des matériaux biosourcés ou géosourcés, issus du réemploi.

- de nuisances

Des chantiers exemplaires, ouverts aux quartiers et aux riverains.

- de consommation

Une conception sobre, maîtrisant les ressources en eau et en énergie.



24H hôtel, Le Mans



ADIM

1973, boulevard de la Défense
92000 NANTERRE
Tél : 01 57 98 84 60