

Nanterre, le 12 octobre 2026

Communiqué de presse

**ADIM Paris Île-de-France, filiale de VINCI Construction,
pose la première pierre de la résidence Primméa « Montgolfier », à Noisy-le-Roi (78)**

David Anfray, directeur d'agence d'ADIM Paris Île-de-France, pôle Logement et Multiproduits, et Pierre Bourgoin, directeur Solutions Habitat de VINCI Construction ont posé le 8 octobre dernier la première pierre de la résidence Primméa « Montgolfier », dans le futur quartier du même nom à Noisy-le-Roi, en présence de Christophe Molinski, maire de Noisy-le-Roi. Avec cette nouvelle résidence Primméa, VINCI Construction poursuit le déploiement de son offre innovante de logements abordables pour faciliter l'accession à la propriété.

Une résidence de près de 70 logements abordables qui participe à l'essor du quartier Montgolfier

Développée par ADIM Paris Île-de-France, filiale de développement immobilier de VINCI Construction, la résidence Primméa « Montgolfier » bénéficie d'un emplacement privilégié à Noisy-le-Roi, à proximité de la gare et du cœur historique de la ville. Elle s'inscrit dans l'aménagement urbain du quartier Montgolfier, à vocation principalement résidentielle, et contribue à développer la diversité de son offre de logements aux côtés de programmes de logements sociaux, en accession libre, ou encore locatifs intermédiaires.

Conçue par le cabinet d'architecture A26 BLM, la résidence Primméa « Montgolfier » comprend 67 logements, du studio au quatre pièces, répartis dans deux bâtiments en R+2 avec attiques. Pensée pour offrir un cadre de vie agréable à ses habitants, elle bénéficie de nombreuses ouvertures sur l'extérieur et s'intègre dans un environnement végétalisé. Ses façades en brique lui confèrent une architecture sobre et contemporaine. Une attention particulière a par ailleurs été portée aux aménagements paysagers en cœur d'îlot. La résidence sera également dotée d'un dispositif naturel de rétention des eaux pluviales, contribuant au développement de la biodiversité locale.

Une empreinte carbone limitée

Les travaux, menés par Sicra Île-de-France, filiale également de VINCI Construction, ont débuté en juillet 2026 et s'achèveront fin 2027. Pour réduire l'empreinte environnementale de l'opération, l'intégralité du gros œuvre sera réalisé en béton bas carbone.

La formulation, qui répond aux standards Exegy® - la démarche lancée par VINCI Construction pour généraliser l'usage des bétons à faible empreinte carbone - permettra de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 16 % par rapport à du béton traditionnel.

Primméa, une offre innovante de logements qualitatifs et abordables, conçue pour et avec les primo-accédants

Pour répondre à la demande croissante de logements neufs et faciliter l'accès à la propriété, VINCI Construction a conçu l'offre de logements Primméa. En s'appuyant sur une conception optimisée et sur des modes constructifs innovants (polyvalence des compagnons, pré assemblage des principaux lots techniques, outils numériques...), Primméa propose des logements neufs de qualité, écoresponsables, bien situés et en-dessous du prix du marché à prestations et localisations équivalentes.

Centrées sur leurs futurs habitants, les résidences Primméa sont élaborées avec le concours d'une plateforme collaborative en ligne permettant de recueillir régulièrement les avis d'un panel représentatif de primo-accédants sur l'ensemble du territoire. Primméa fait également l'objet d'une concertation avec les collectivités, animées par la volonté commune de réaliser chaque programme dans un délai maîtrisé, en adéquation avec le paysage local notamment sur le plan architectural. Primméa repose enfin sur un engagement fort : le « zéro réserve » à la livraison.

Plus d'infos sur : www.primmea.com



Pose de la Première Pierre de la résidence « Montgolfier » avec, de gauche à droite, Margaux Allix, directrice opérationnelle de Sicra Île-de-France, David Gurlain, 1964, Pierre Bourgoin, directeur Solutions Habitat de VINCI Construction, Christophe Molinski, maire de Noisy-le-Roi, Mathieu Gangloff, responsable travaux, Sicra Île-de-France, David Anfray, directeur d'agence d'ADIM Paris Île-de-France, pôle Logement et Multiproduits et Julien Dreneau, architecte A26 BLM.

À propos d'ADIM Paris Île-de-France

Filiale de VINCI Construction dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans la région Île-de-France, ADIM Paris Île-de-France mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.
www.adim.fr

À propos de VINCI Construction

VINCI Construction est l'un des principaux acteurs mondiaux de la construction, dans le domaine des infrastructures de transport, des bâtiments, des réseaux et des aménagements urbains. VINCI Construction s'appuie sur un réseau d'entreprises de proximité, des réseaux de spécialité et une expertise spécifique sur les grands projets d'infrastructure. Les entreprises de VINCI Construction interviennent sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage (conception, construction, maintenance). Présentes dans plus de 100 pays, les 1 300 business units de VINCI Construction emploient plus de 117 000 collaborateurs qui ont réalisé plus de 75 000 chantiers et un chiffre d'affaires de 32,1 milliards d'euros en 2025.

www.france.vinci-construction.com

 @VINCIConstrucFR

Contact presse :

ADIM Paris Île-de-France :

Coralie Raynaud de Lage - 06 19 41 12 07 - coralie.raynauddelage@vinci-construction.com