Rennes, le 20 novembre 2026

Communiqué de presse

ADIM Ouest, filiale de VINCI Construction,
pose la première pierre de la résidence « Les Arpètes », à Brest (29)

Vendredi 20 novembre 2026, Fabrice Mroz, directeur délégué Bâtiment Nord-Ouest de VINCI Construction, a posé la première pierre de la résidence « Les Arpètes » aux Capucins, au cœur du quartier des Quatre Moulins à Brest, en présence d'André-Yves Lambert, directeur général adjoint d'Espacil, de Murielle Matsaeff, directrice territoriale Finistère d'Action Logement, de Philippe Cou, directeur général de Brest Métropole Aménagement, et de Catherine Morvan Russier, 17e adjointe au maire de Brest en charge du quartier des Quatre Moulins.

Une résidence de 90 logements pour les jeunes actifs au cœur des Capucins

Implantée en plein cœur des Capucins - ancien berceau de l'industrie navale réaménagé par Brest Métropole Aménagement - et développée par ADIM Ouest, filiale de développement immobilier de VINCI Construction, la résidence « Les Arpètes » est destinée aux jeunes actifs. Réalisée pour le compte d'Espacil, l'opération permet de répondre aux besoins de logement des jeunes en début de parcours professionnel et contribue au développement de l'offre résidentielle de ce quartier emblématique du renouvellement urbain brestois.

A proximité immédiate des transports en commun et du téléphérique, la résidence comprendra 90 logements de type T1 ainsi que plusieurs espaces communs, parmi lesquels une salle de travail, une laverie et des espaces dédiés au stationnement des deux-roues.

Un défi technique au service du parti pris architectural

Conçue par Ada Agence d'Architecture et Architecture Robert et Sur, la résidence de six étages se distinguera par ses façades en béton apparent matricé, caractérisées par une modénature en pointe de diamant inversée. Leur mise en œuvre constitue l'une des principales spécificités techniques de l'opération puisque le béton assurera à la fois une fonction structurelle et architecturale, le parement obtenu au décoffrage formant directement l'enveloppe définitive du bâtiment.

La réalisation du motif en pointe de diamant inversée nécessitera par ailleurs une maîtrise précise des différentes étapes d'exécution : préparation des coffrages, calepinage et positionnement des matrices, bétonnage, vibration et décoffrage.

Un bâtiment intégralement réalisé en béton bas carbone

Pour réduire l'empreinte environnementale de l'opération, l'ensemble du bâtiment sera réalisé en béton bas carbone, depuis les voiles intérieurs et les planchers jusqu'aux façades architectoniques. Au total, plus de 1 300 m³ de béton bas carbone seront mis en œuvre. Les formulations de béton bas carbone utilisées pour les façades et les voiles intérieurs permettront ainsi de réduire de 56 % les émissions de CO_2 par rapport à un béton traditionnel.

Une réalisation technique qui s'appuie sur les compétences locales

Les travaux sont menés par Sogea Bretagne BTP, également filiale de VINCI Construction, avec une livraison de la résidence prévue au premier trimestre 2028. La configuration du site, caractérisée par une emprise limitée, nécessitera une organisation rigoureuse des approvisionnements et des différentes phases du chantier. La réalisation des façades mobilisera également le savoir-faire des équipes de Sogea Bretagne BTP dans la mise en œuvre des bétons architectoniques et des parements finis.

Conduit par l'agence brestoise de Sogea Bretagne BTP, le chantier comptera en moyenne une vingtaine de collaborateurs et s'appuiera sur huit entreprises bretonnes, dont sept finistériennes, pour l'ensemble des corps d'état. L'opération prévoit par ailleurs 1 000 heures d'insertion professionnelle.



Pose de la première pierre de la résidence « Les Arpètes » avec, de gauche à droite, Jean-Yves Peron, directeur de l'agence de Brest de Sogea Bretagne BTP, Philippe Cou, directeur général de Brest Métropole aménagement, Benoît Robert, architecte associé d'Architecture Robert et Sur, Guillaume Bourré, architecte d'Architecture Robert et Sur, Sébastien Berraoui, directeur régional de Sogea Bretagne BTP, Murielle Matsaeff, directrice territoriale Finistère d'Action Logement, André-Yves Lambert, directeur général adjoint d'Espacil, Catherine Morvan Russier, 17e adjointe au maire de Brest en charge du quartier des Quatre Moulins, Fabrice Mroz, directeur délégué Bâtiment Nord-Ouest de VINCI Construction et Christophe Billant, responsable d'opération de Brest Métropole aménagement.

À propos D'ADIM OUEST

Filiale de VINCI Construction dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans les régions Bretagne et Pays de la Loire, ADIM Ouest mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.
www.adim.fr

À propos de VINCI Construction

À propos de VINCI Construction VINCI Construction est l'un des principaux acteurs mondiaux de la construction, dans le domaine des infrastructures de transport, des bâtiments, des réseaux et des aménagements urbains. VINCI Construction s'appuie sur un réseau d'entreprises de proximité, des réseaux de spécialité et une expertise spécifique sur les grands projets d'infrastructure. Les entreprises de VINCI Construction interviennent sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage (conception, construction, maintenance). Présentes dans plus de 100 pays, les 1 300 business units de VINCI Construction emploient plus de 117 000 collaborateurs qui ont réalisé plus de 75 000 chantiers et un chiffre d'affaires de 32,1 milliards d'euros en 2025. www.france.vinci-construction.com @VINCIConstrucFR

Contact presse : Charlotte Houssay - 06 69 93 89 57 - charlotte.houssay@vinci-construction.com